



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/2598

URBROJ: 536-03-02-04/03-19-08

Zagreb, 22. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4. članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 4. i 6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. i članka 3. stavka 3. alineja 4. i 6. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

**o darovanju nekretnina u k.o. Županja Gradu Županji
u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i programa demografske obnove**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Županji nekretnine označene kao zk.č.br. 20/1, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3362 m², zk.č.br. 27, ORANICA, površine 3130 m², zk.č.br. 33, ZGRADA I DVORIŠTE KOL. ŠEĆERANE, površine 2866 m², zk.č.br. 34/1, ŠEĆERANA, PAŠNJAK, površine 671 m², zk.č.br. 34/4, ŠEĆERANA, PAŠNJAK, površine 310 m², zk.č.br. 36, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 4228 m², zk.č.br. 38, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3300 m², zk.č.br. 42, ORANICA, površine 2396 m², zk.č.br. 45, ORANICA, površine 2357 m², zk.č.br. 50, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 2894 m², zk.č.br. 51, ORANICA, površine 1895 m², zk.č.br. 54, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3917 m², zk.č.br. 56/1, ORANICA ŠEĆERANA, površine 2288 m², zk.č.br. 57, ULICA ŠEĆERANA, ZGRADA BROJ 30, površine 158 m², ZGRADA BROJ 29, površine 171 m², ZGRADA BROJ 28, površine 164 m², ZGRADA BROJ 27, površine 158 m², ZGRADA BROJ 26, površine 175 m², DVORIŠTE, površine 3064 m², ukupne površine 3890 m², zk.č.br. 59/1, ORANICA U MJESTU, površine 2118 m², zk.č.br. 60, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3379 m², zk.č.br. 62, ORANICA, površine 1711 m², sve upisane u zk.ul.br. 5657, u k.o. Županja, zk.č.br. 44, ŠEĆERANA, ZGRADE I DVORIŠTA, površine 3512 m², STAMBENA ZGRADA K.B. 23, površine 162 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 21 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 15 m², ukupne površine 3710 m², upisanu u zk.ul.br. 5939, u k.o. Županja, zk.č.br. 21, ORANICA, površine 1586 m², zk.č.br. 23, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 4022 m², zk.č.br. 24, ORANICA, površine 2356 m², zk.č.br. 26, ŠEĆERANA, ZGRADA BROJ 54, površine 157 m², ZGRADA BROJ 55, površine 160 m², ZGRADA BROJ 56, površine 159 m², DVORIŠTE, površine 3666 m², ukupne površine 4142 m², zk.č.br. 39, ORANICA, površine 3030 m², zk.č.br. 41, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3702 m², zk.č.br. 63, ULICA ŠEĆERANA, STAMBENA ZGRADA

BROJ 11, površine 143 m², STAMBENA ZGRADA BROJ 12, površine 143 m², STAMBENA ZGRADA BROJ 13, površine 143 m², DVORIŠTE, površine 2005 m², ukupne površine 2434 m², sve upisane u zk.ul.br. 4929, u k.o. Županja, zk.č.br. 34/2, ŠEĆERANA, DVORIŠTE, površine 490 m², STAMBENA ZGRADA K.B. 1, površine 299 m², ukupne površine 789 m², upisanu u zk.ul.br. 5910, u k.o. Županja, zk.č.br. 34/3, ŠEĆERANA, DVORIŠTE, površine 404 m², STAMBENA ZGRADA K.B. 2, površine 304 m², ukupne površine 708 m², upisanu u zk.ul.br. 5911, u k.o. Županja, zk.č.br. 47, ŠEĆERANA, DVORIŠTE, površine 2796 m², STAMBENA ZGRADA k.b. 35, površine 198 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 39 m², STAMBENA ZGRADA k.b. 34, površine 158 m², STAMBENA ZGRADA k.b. 33, površine 158 m², STAMBENA ZGRADA k.b. 31, površine 158 m², STAMBENA ZGRADA k.b. 32, površine 158 m², ukupne površine 3665 m², upisanu u zk.ul.br. 5866, u k.o. Županja, zk.č.br. 48, ŠEĆERANA, ORANICA, površine 2197 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 17 m², ukupne površine 2214 m², upisanu u zk.ul.br. 5867, u k.o. Županja, zk.č.br. 53, ORANICA, površine 2509 m², upisanu u zk.ul.br. 5291, u k.o. Županja, zk.č.br. 66/1, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, PAŠNJAK, površine 301 m², zk.č.br. 66/5, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, PAŠNJAK, površine 691 m², obje upisane u zk.ul.br. 5792, u k.o. Županja, zk.č.br. 66/2, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, DVORIŠTE, površine 678 m², STAMBENA ZGRADA K.B. 139, površine 283 m², ukupne površine 961 m², upisanu u zk.ul.br. 5915, u k.o. Županja, zk.č.br. 66/3, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, DVORIŠTE, površine 691 m², STAMBENA ZGRADA K.B. 141, površine 267 m², ukupne površine 958 m², upisanu u zk.ul.br. 5916, u k.o. Županja, zk.č.br. 66/4, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, DVORIŠTE, površine 655 m², STAMBENA ZGRADA K.B. 143, površine 281 m², ukupne površine 936 m², upisanu u zk.ul.br. 5917, u k.o. Županja, sveukupne površine **83.468 m²**, u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i programa demografske obnove.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi **7.230.000,00 kuna** (slovima: sedammilijunadvjestotridesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu br: P_41_18 od 13. studenoga 2018., izrađenom od strane društva Fulgor d.o.o. iz Županje, Matije Gupca 34, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i arhitekturu Ivi Čačiću, ing. građ., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Županji pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja za iznos tražbine od 218.531,33 kuna koje Grad Županja ima prema Ministarstvu financija temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.), a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom devizom štednjom, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Županja se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

V.

Republika Hrvatska i Grad Županja sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina utvrđena u točki I. ove Odluke, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Županja isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VI.

Grad Županja se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Županja
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje